**Совет депутатов Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 июля 2024 года № 9

с. Алово

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Аловского сельского поселения от 25 ноября 2014 года № 33 «О налоге на имущество физических лиц»**

Совет депутатов Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Аловского сельского поселения от 25 ноября 2014 г. №33 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:
2. пункт 3 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Физические лица – в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости и указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения), в случае повышения величины кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, над величиной кадастровой стоимости указанных объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый кадастровый реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, имеют право на налоговую льготу за налоговые периоды 2024, 2025, и 2026 годов.

Налоговая льгота , предусмотренная в части третьей настоящего пункта, предоставляется при соблюдении условия:

за налоговый период 2024 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя и кадастровой стоимости объекта недвижимо имущества (без учета положений 4,5 и 6 статьи408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 40 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2025 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества(без учета положений пунктов 4,5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 70 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4,5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2026 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4,5, и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 100 процентов(включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4,5, и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджеты муниципальных образований Республики Мордовия, на величину, рассчитываемую за налоговые периоды 2024,2025 и 2026 годов по следующим формулам:

за налоговый период 2024 года:

(Н2024-Н2023x1.4)

НЛ= ––––––––––––––– x *d* x *n*,

12

за налоговый период 2025 года:

(Н2025-Н2023 x1.7)

НЛ= ––––––––––––––––––– x *d* x *n*,

12

за налоговый период 2026 года:

(Н2026-Н2023 x 2)

НЛ= ––––––––––––––––––– x *d* x *n*, где:

12

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024, 2025 и 2026 года соответственно;

Н2023-сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета положений пунктов 4,5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года;

Н2024 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января налогового периода;

Н2025 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная на налоговый период 2025 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2026 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная на налоговый период 2026 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

d – доля в праве собственности на объект недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы;

n- количество полных месяцев владения объектом недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы.

В целях настоящего пункта показатели Н2023, Н2024, Н2025 и Н2026 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых представлено физическим лицам, в соответствующих налоговых периодах.».

1. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава

Аловского сельского поселения А.А. Сорокин