**Администрация Аловского сельского поселения**

**Атяшевского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 августа 2024 г. №39

с.Алово

[**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, внесении в него изменений и порядке его реализации**](https://internet.garant.ru/document/redirect/405165433/0)

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) о составе, порядке подготовки  [генерального плана Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, внесении в него изменений и порядке его реализации.](https://internet.garant.ru/document/redirect/405165433/0)

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/405165434/0) (обнародования).

Глава Аловского сельского поселения А. А. Сорокин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

от 29.08. 2024 г. № 39

**Положение**

**о составе, порядке подготовки генерального плана**

**Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия,**

**внесении в него изменений и порядке его реализации**

**1.Общие положения**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (далее – генеральный план), внесении в него изменений и порядке его реализации (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).

2. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Республики Мордовия, документам территориального планирования Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, со дня утверждения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. В процессе подготовки проекта генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

5. Генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

6. Генеральный план может являться основанием для установления или изменения границ муниципального образования, в порядке, установленном законом Республики Мордовия.

7. Подготовку, а также организацию процесса согласования проекта генерального плана в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса, обеспечивает Администрация Аловского сельского поселения.

8. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2. Состав генерального плана**

9. Генеральный план поселения содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

4) карту функциональных зон поселения.

10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

11. На указанных в пункте 9 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов).

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация Аловского сельского поселения вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. [Формы](https://internet.garant.ru/#/multilink/12138258/paragraph/137483638/number/0) графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](https://internet.garant.ru/#/document/405345393/entry/3000) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

12. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

13.Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/9052) Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документом территориального планирования Атяшевского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав Атяшевского муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

14. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](https://internet.garant.ru/#/document/12127232/entry/59) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения.

15. Законодательством о градостроительной деятельности могут быть установленыследующиеособенности содержания генерального плана поселения:

1) генеральный план поселения может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) генеральным планом поселения могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4)подготовка генерального плана поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

**3. Подготовка генерального плана**

16. Решение о подготовке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в генеральный план поселения принимается Главой Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Глава поселения) в форме постановления, которое опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения и размещается на официальном сайте Администрации Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Администрация поселения) в сети «Интернет».

17. Решением, указанным в пункте 16настоящего Положения, может быть предусмотрено создание комиссии по подготовке проекта генерального плана сельского поселения (далее - Комиссия).

В состав комиссии могут быть включены представители структурных подразделений Администрации Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, представители Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию), представители органов исполнительной власти Республики Мордовия, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории (по согласованию), депутаты Совета депутатов Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию), представители общественных организаций и объединений Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию).

Комиссия осуществляет следующие функции:

подготовку предложений для включения их в проект генерального плана в целях обеспечения решения вопросов местного значения;

рассмотрение предложений по проекту генерального плана органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления сельских поселений Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, иных заинтересованных лиц;

подготовку заключений, содержащих рекомендации по принятию решения о направлении проекта генерального плана на согласование, в порядке, установленном [статьей 25](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/21) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, Правительством Республики Мордовия, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

18. Муниципальный контракт на разработку проекта генерального плана сельского поселения заключается в порядке, установленном [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

19. Заказчиком работ по разработке проекта генерального плана является Администрация Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

20. Финансирование мероприятий по подготовке проекта генерального плана может осуществляться за счет средств бюджета Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

21. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана поселения.

22. Доступ к проекту генерального плана обеспечивается путем размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до его утверждения.

23. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии  
со статьей 28 Градостроительного кодекса.

24. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой поселения в форме постановления, которое опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, и размещается на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет». Обязательным приложением к постановлению о проведении слушаний является проект генерального плана.

25. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

26. Срок согласования проекта генерального плана не может превышать тридцати дней в соответствии с [частью 7 статьи 25](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/2507) Градостроительного КодексаРоссийской Федерации.

27. Подготовленный проект генерального плана поселения с приложенными заключениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащими информацию по согласованным (не согласованным) вопросам, направляется Главе Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

28. Глава Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия принимает одно из следующих решений:

1) о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет депутатов Аловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;

2) об отклонении проекта генерального плана и направлении его на доработку.

29. Утвержденный генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Администрации поселения в сети "Интернет", а также в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения, в ФГИС ТП.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения их**

**в генеральный план**

30. Основанием для подготовки изменений и внесения их в генеральный план являются направленные в Администрацию поселения предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц.

Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в генеральный план соответствующих изменений, картографический материал.

31. Администрация поселения в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план дает заключение о целесообразности подготовки изменений в генеральный план и направляет его Главе поселения для принятия решения о подготовке изменений в генеральный план либо мотивированного отказа, внесшему данные предложения.

32. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статьей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса и разделом 3 настоящего Положения.

**5. Реализация генерального плана поселения**

33. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

34. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации поселения, или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главного распорядителя (распорядителей) средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.